

Park21, deelgebied 2 “Recreatieplas en omgeving”

Functioneel en ruimtelijk Programma van Uitgangspunten

Inhoudsopgave

1. KADERS EN UITGANGSPUNTEN	3
1.1. DOELSTELLING	3
1.2. DOEL VAN DIT PVU	3
1.3. LOCATIE EN BEGRENZING	4
1.4. BASISGEGEVENS	5
2. RUIMTELIJK FUNCTIONELE EISEN	6
2.1. ALGEMEEN	6
2.2. BELANGRIJK WAARDEN IN HET GEBIED	7
2.3. WATER	7
2.3.1. RECREATIEPLAS	8
2.3.2. KWALITEIT WATER	9
2.3.3. VOGEL AANTREKKENDE WERKING	10
2.3.4. WATERHUISHOUDING	10
2.4. MINIMALE RECREATIEVE VOORZIENINGEN EN UITSTRALING	10
2.5. PARKHART EN GEBOUWDE VOORZIENINGEN	11
2.6. AANVULLENDE FUNCTIES	12
2.6.1. RECREATIEVE (COMMERCIELE) VOORZIENINGEN	12
2.6.2. COMMERCIELE VOORZIENINGEN	12
2.7. INFRASTRUCTUUR EN PARKEREN	13
2.8. ECOLOGIE	15
2.9. DUURZAAMHEID / ENERGIE EN AFVAL	16
3. BEHEER EN ONDERHOUD	16

1.

1. Kaders en uitgangspunten

1.1. Doelstelling

De gemeente heeft de ambitie om Park21 een park met regionale, landelijke én internationale betekenis te laten zijn. Deze ambitie is verwoord in het Masterplan Park21. Het Masterplan beschrijft hoe Park21 er in de toekomst uit kan zien en hoe de gemeente deze bijzondere ontwikkeling wil vormgeven. Het Masterplan is een regiedocument met kaders voor ontwikkeling van toekomstige deelprojecten en initiatieven.

Deelgebied 2

Binnen Park21 wordt een zonerings aangehouden (zie ook § 3.1 Masterplan). In de twee parkdelen aan weerszijden van de IJweg— waar deelgebied 2 onderdeel van uitmaakt - domineert de parksfeer en publieke toegankelijkheid. Park21 verbindt hier de meest bewoonde delen van Hoofddorp en Nieuw-Vennep. Het gebruik van het park door omwonenden zal in dit deel van het park het meest intensief zijn. Het parkhart is een ontmoetingsplek waar mensen uit de verschillende kernen elkaar kunnen vinden. Deelgebied 2 speelt in dit opzicht een belangrijke rol in het verbinden van Hoofddorp en Nieuw-Vennep. Zie ook afbeelding blz. 21 uit het Masterplan Park21.

Door deelgebied 2 lopen verbindingen met overige bestaande groengebieden, met name de IJtochtzone en Zwaansbroek naar het westen en zuiden en de Noordkop en Boseilanden naar het noorden. Omdat het gebied grenst aan Nieuw-Vennep zijn de recreatieve verbindingen over de Noordelijke randweg met Nieuw-Vennep van groot belang. Op termijn is een recreatieve en ecologische verbinding naar het westen over de Ringvaart mogelijk als onderdeel van de ontwikkelingen van westelijk Haarlemmermeer.

Het oostelijk deel van deelgebied heeft bovendien de potentie voor een zeer goede bereikbaarheid per hoogwaardig openbaar vervoer.

1.2. Doel van dit PvU

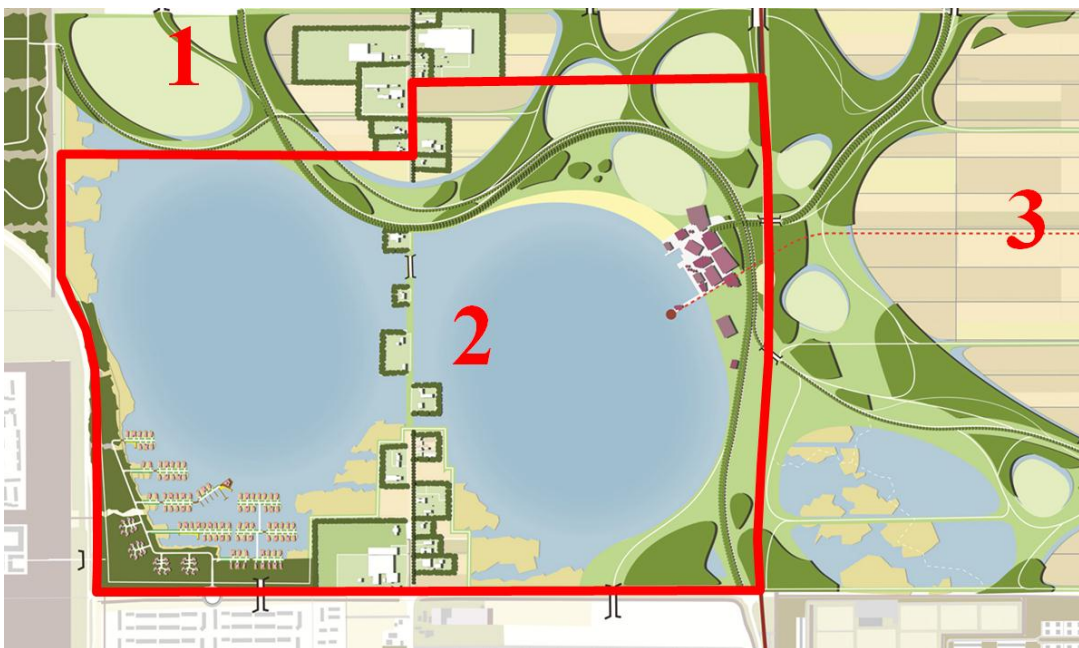
Het PvU legt de uitgangspunten vast voor de realisatie van Deelgebied 2 van Park21. Het geeft een kader en vormt de basis voor verdere uitwerking en toets van toekomstige voorstellen en ontwerpen.

Dit PvU is globaal van opzet. In de toekomst wordt het PvU, waar nodig, verder geconcretiseerd en specifiek gemaakt.

1.3. Locatie en begrenzing

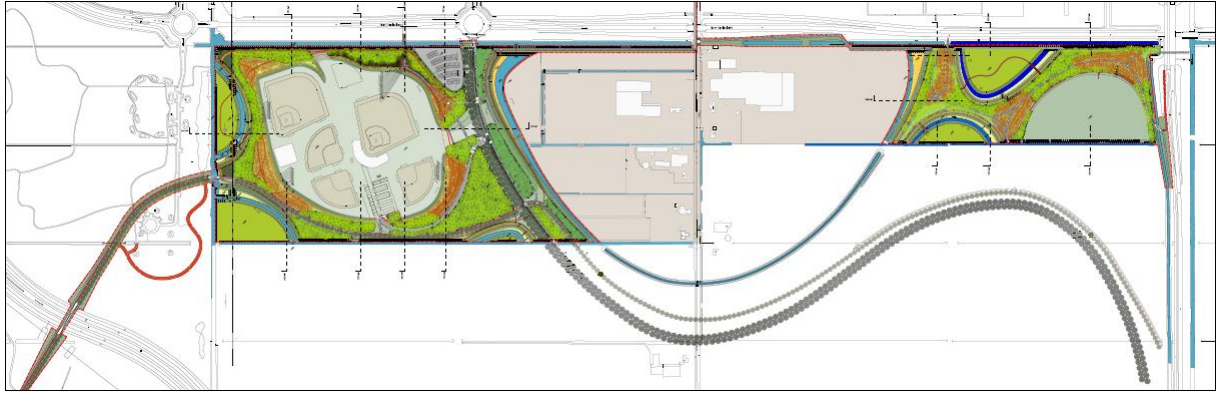


Figuur 1: Masterplankaart Park21, inclusief plangrens deelgebied 2



Figuur 2: verbeelding masterplan, inclusief plangrens deelgebied 2

De begrenzing van Deelgebied 2 wordt gevormd door: grens met deelgebied 1 (noordzijde), de Nieuwerkerkertocht (oostzijde), de Noordelijke Randweg (zuidzijde) en de N205 en de IJtocht (westzijde).



Figuur 3: Definitief Ontwerp deelgebied 1 (concept 28 mei 2013)

Ontwikkelingen in deelgebied 2 dienen te worden afgestemd op ontwikkelingen in de omgeving. Zo is de planvorming in deelgebied 1 inmiddels in vergevorderd stadium; Het sportcomplex van de Pioniers wordt gerealiseerd, het oostelijke deel van deelgebied 1 is in voorbereiding. Bij de ontwikkeling van de pioniers is een 'fanexperience' en eventuele vipruimte gepland, welke mogelijk naast/binnen deelgebied 2 een plek zullen vinden.

Bestaande erven aan de IJ-weg worden waar mogelijk behouden en ingepast.

Gebruik van delen van deelgebied 3 voor integratie van watervoorzieningen (bijvoorbeeld t.b.v. overloop water) welke in verband staat met de planontwikkeling in deelgebied 2 kan worden overwogen.

Alle voor de uitvoering benodigde ruimte (zoals voor tijdelijke gronddepots en werkerterreinen) dient binnen het deelgebied te worden gevonden.

1.4. Basisgegevens

De volgende documenten zijn van toepassing voor dit Programma van Uitgangspunten en bij de nadere uitwerking van plannen en initiatieven.

- *Masterplan Park21*, en in het bijzonder:
 - o Parkconcept, pag. 35 e.v.
 - o Uitgangspunten en kaders voor ontwikkeling: zie pag. 42 e.v.
 - o Randvoorwaarden, pag. 90 e.v.
 - o Watersysteem, pag. 94 e.v.
 - o Ecologie, pag. 98.
 - o Energie en afval, pag. 98 e.v.
 - o Verkeer en vervoer, pag. 101 e.v.
 - o Sociale duurzaamheid en veiligheid, pag. 107 e.v.
 - o Ontwikkeling lagen, pag. 114 e.v.
 - o Ontwikkeling deelgebieden, pag. 120 e.v.
- *Beeldkwaliteitsplan Openbare Ruimte versie september 2013*
- *Beeldkwaliteitsplan Polderlaag, in ontwikkeling.....*

Het Masterplan, het Beeldkwaliteitsplan Openbare Ruimte en het Beeldkwaliteitplan Polderlaag zijn belangrijke regiedocumenten. Het beeldkwaliteitplan voor de openbare ruimte zal dienen als

toets- en inspiratiedocument voor ontwikkelingen in de openbare ruimte (met name de parklaag) zoals ontwerpen van de parklaag en initiatieven met openbaar en semi-openbaar karakter. Ook het beeldkwaliteitplan voor de polderlaag, als toets- en inspiratiedocument voor de representatie van het polderlandschap in Park21 en nieuwe (agrarische) initiatieven in de polderlaag, is belangrijk en in concept gereed.

- *Structuurvisie Haarlemmermeer 2030, juli 2012, met in het bijzonder:*
 - o Energie, paragraaf 5.5;
 - o Water, paragrafen 3.2 en 5.2;
Aanvullend zal in 2013 het aspect 'Water' in het beleid nog worden uitgewerkt en vastgesteld.
 - o groen en ecologie paragraaf 5.6;
 - o ruimtelijk raamwerk, paragraaf 6.4.
- *Ruimte voor Duurzaamheid, gemeente Haarlemmermeer, vastgesteld door de gemeenteraad dd juni 2011*
- *Energievisie in Westflank/Park21, juli 2010, gemeente Haarlemmermeer, cluster Planvorming;*
- *Ervenstudie Haarlemmermeer, mei 2013 Landschap Noord-Holland in opdracht van gemeente Haarlemmermeer*

Bij een toekomstige detailuitwerking zijn onderzoeksrapporten beschikbaar. De in de rapporten opgenomen aanbevelingen zijn uitgangspunt voor verdere uitwerkingen.

2. Ruimtelijk functionele eisen

2.1. Algemeen

Vanwege het tekort in de regio aan recreatieplaatsen voor oever- en waterrecreatie (en gezien toekomstige groei inwonertal) dient deelgebied 2 een uitbreiding te bieden van zwem- en oeverrecreatiemogelijkheden in natuurlijk water. Maar daarenboven dienen de functies op en rond de waterplas(sen) een duidelijk onderscheidend en breder recreatieprogramma te bieden ten opzichte van omliggende plassen (zoals Toolenburgerplas en Haarlemmermeersebosplas) en bestaande voorzieningen in de regio.

Dit recreatief aanbod kan betrekking hebben op zowel non-profit voorzieningen als exploitabele accommodaties en voorzieningen. Primair dienen deze voorzieningen bij te dragen aan de recreatief-toeristische kwaliteit en mogelijkheden. Secundair kunnen exploitabele voorzieningen worden ontwikkeld die – bij voorkeur - een relatief gering ruimtebeslag hebben en goed ingepast kunnen worden, die geen afbreuk doen aan de recreatieve mogelijkheden van het deelgebied en die bij dragen aan het financieel haalbaar maken van de realisatie van het deelgebied.

Het gebied – en zeker de oevers van de plas - is openbaar toegankelijk en jaarrond bruikbaar. Bepaalde delen kunnen i.v.m. functies voor specifieke groepen of bijv. evenementen (tijdelijk) niet openbaar toegankelijk zijn. In situaties waarbij grote ruimten worden gecreëerd voor in principe private functies (bijvoorbeeld golfterrein), dan dienen deze ruimten dooraderd te worden met wandel- en fietspad(en), uitgevoerd conform het beeldkwaliteitsplan openbare ruimte.

De beoordeling of ontwikkelingen, initiatieven en programma's passend zijn, vindt plaats aan de hand van de volgende criteria:

- Realisatie van de minimale recreatieve voorzieningen;
- Binnen Park21 wordt gewerkt aan de ontwikkeling van een thematiek voor de leisure in het park, met een gemeenschappelijk 'verhaal' c.q. verhaallijn. Programma-onderdelen dienen elkaar thematisch en functioneel te versterken, waarbij gestreefd wordt naar een evenwichtige verdeling.
- Het totaalbeeld dient te voldoen aan de ambities van een metropolitaan landschap en de daarbij behorende beeldkwaliteit en uitstraling;
- De openbare toegankelijkheid van het gebied is gewaarborgd;
- Een ontstaat een evenwichtig beeld van recreatieve en commerciële functies;
- De mate waarin wordt voldaan aan dit Programma van Uitgangspunten.

2.2. Belangrijk waarden in het gebied

Het deelgebied ligt aan beide zijden van de IJweg, een belangrijk polderlint met deels originele boerderijen en deels burgerwoningen. Behoud en versterking van de karakteristieken van het lint, van de erven, de erfbeplantingen, van de kavelsloten en tochten is een vereiste. Het gebied wordt aan de westzijde begrenst door de IJtocht en aan de oostzijde door de Nieuwerkerkertocht. Dit zijn ook karakteristieke tochten binnen de polder, die over de gehele lengte van de polder doorlopen. Ze zijn bij uitstek geschikt voor het maken van ruimtelijke en functionele relaties met de andere delen van de polder. In een studie naar de authentieke erven van de Haarlemmermeer zijn aanbevelingen gedaan voor de ontwikkeling van erven, erfbeplanting, sloten en compositie van de bebouwing op de erven.

Het is belangrijk de aanwezige waarden nu al te gaan versterken, voor de feitelijke planvorming van het gebied op gang komt. Immers hoe eerder beplantingen aangebracht kunnen worden, hoe eerder het gebied een aantrekkelijke uitstraling kan krijgen. Zo is het ook van belang om zo snel mogelijk (tijdelijke) routes door het gebied voor voetgangers, fietsers, ruiters, mountainbikers mogelijk te maken. Hiermee kan het gebied gaan leven voor de omwonenden, wordt het onderdeel van de grotere groenstructuur en vergroot zo het draagvlak bij de bevolking. Idem geldt voor tijdelijke evenementen.

2.3. Water

Het Hoogheemraadschap van Rijnland dient de waterbelangen van ingezetenen in een grotere regio (West-Nederland) en zet daarbij o.a. in op een duurzaam watersysteem. Voor de Haarlemmermeerpolder betekent dit o.a. meer zelfvoorziening via een verbeterd droogmakerijsysteem met flexibel peilbeheer (zie Waterstructuurvisie Haarlemmermeer). De gemeente Haarlemmermeer heeft deze beleidsdoelen doorvertaald naar een watervisie voor de hele polder binnen de Structuurvisie Haarlemmermeer. Het duurzame potentieel van Park21 is daarbij hoog en zou substantieel kunnen bijdragen ook aan Rijnlands doelstellingen (met name inlaatreductie van schaars zoet boezemwater) en is potentieel geschikt voor inzet van rijks gelden voor water (o.a. Geld van de Nota Ruimte en Deltaprogramma Zoetwater). Realisatie van dit potentieel zal sterk afhankelijk zijn van inzet van dit soort gelden. Omdat hier een gedeeld belang

ligt bij Rijnland en Haarlemmermeer zal de gemeente inzetten op samenwerking met Rijnland ten einde de gezamenlijke beleidsdoelen beter te kunnen realiseren. Onderstaande geldt als inzet voor het bepalen van de gezamenlijk te bepalen duurzaamheidsdoelen .

Het voornemen is om in deelgebied 2 één - of wellicht meerdere - ondiepe plas(sen) te realiseren welke zowel een recreatief doel hebben en die een bijdrage kunnen leveren aan een robuuster en duurzamer watersysteem in de Haarlemmermeerpolder. Daarnaast is het voornemen om in dit deelgebied andere ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk te maken, die inpassing van een watergangensysteem mogelijk maken, welke zowel een recreatief en landschappelijk doel als een waterdoel in zich kan dragen. Met de realisatie van zowel plas(sen) als vergroting van het wateroppervlak met invoering van flexibel peil worden zowel beleidsdoelen van de gemeente als van het hoogheemraadschap gerealiseerd.

2.3.1. Recreatieplas

De gemeente stelt de volgende randvoorwaarden aan de realisatie van één of meerdere waterplassen:

- Groot waterareaal is programmatisch en ruimtelijk cruciaal (gebruiks- en belevingswaarde, toekomstwaarde). Minimaal 50 ha min of meer aaneengesloten water en in ieder geval zwemwaterkwaliteit (EU richtlijn) voor een deel van de plas, nabij het parkhart. Voor een onderscheidend karakter zou het wateroppervlak idealiter minstens 80 hectare beslaan voor een voldoende aantrekkelijk recreatief water met mogelijkheden voor watersportrecreatie.
- In de vorm is één plas mogelijk of een waterrijk gebied met meerdere plassen en waterlopen. Juist dit laatste kan onderscheidend zijn ten opzichte van de bestaande recreatieplassen in Hoofddorp. Ook waterverbindingen met bestaande tochten kunnen onderscheidend zijn ten opzichte van de andere plassen. Deze zijn in waterhuishoudkundig opzicht geïsoleerd van de omgeving. Een open waterverbinding met bv de IJtocht kan het mogelijk maken vaarroutes naar overige delen van de polder te maken.
- Het parkhart ligt aan de recreatieplas en in nabijheid van de HOV-halte op de R-net busbaan tussen Hoofddorp en Nieuw-Vennep;
- Er wordt uitgegaan van intensief recreatief gebruik van waterplassen en oevers (en dus bijpassende inrichting en functies), onderscheidend tov andere plassen;

De gemeente streeft er tevens naar dat de waterplas(sen) een bijdrage aan een duurzamer watersysteem in de Haarlemmermeerpolder leveren, waarop vanuit het gemeentebestuur is ingezet voor Haarlemmermeer. Bijvoorbeeld door de plas te gebruiken voor seizoensberging voor de omgeving.

Het Hoogheemraadschap van Rijnland stelt eveneens randvoorwaarden aan de ontwikkeling van de plassen:

- *Geen nadelige gevolgen voor de omgeving:*
 - *voldoende (ecologische) waterkwaliteit (nader te bepalen KRW normering);*
 - *geen vergroting opbarstrisico omgeving;*

- *geen (extra) belasting op omliggend watersysteem (kwantitatief);*
- *De waterkwaliteit in de plas moet voldoende aan de te stellen eisen. De relevante eisen zullen in onderling overleg worden bepaald;*
- *Indien een variant leidt tot aanvankelijk onvoldoende waterkwaliteit waardoor maatregelen moeten worden genomen, dan is de gemeente verantwoordelijk en betaalt de kosten.*

Wensen van het Hoogheemraadschap zijn:

- *Streven naar een zo goed mogelijke waterkwaliteit;*
- *Onderdeel laten uitmaken van het verbeterd droogmakerijsysteem (VDS, dus met flexibel peil);*
- *Minimale beïnvloeding van /interactie met grondwatersysteem.*

In samenspraak met HHS Rijnland zullen de hierbij geldende eisen en uitgangspunten worden vastgesteld (zoals concentraties van de relevante stoffen). Tevens zal – indien nodig - een bijbehorend monitoringprogramma worden afgesproken.

Aanleg van het wateroppervlak van de plas(sen) vindt zo snel mogelijk plaats en – indien aan de orde - regelmatig gevolgd door gefaseerde inrichting van het recreatiegebied en realisatie van de verschillende functies. Waar mogelijk wordt gestart met de aanleg van het groen rondom de plas. Op die manier kan Park21 al snel na de start van de aanleg een recreatieve betekenis hebben voor bezoekers.

2.3.2. Kwaliteit water

In elk geval moet voor de zwemwaterlocatie(s) bij het parkhart zwemwaterkwaliteit gegarandeerd zijn, welke duurzaam is te beheren. Dat betekent dat:

- De waterkwaliteit in die plas zodanig dient te zijn dat de daarin gelegen officiële zwemwaterlocaties minimaal voldoen aan de kwaliteitsklasse ‘aanvaardbaar’ van de Europese zwemwaterrichtlijn (Richtlijn 2006/7/EG).
- De dimensionering en vormgeving van de oeverbadzones aan de genoemde Europese richtlijn en aan de daarop gebaseerde nationale wet- en regelgeving dient te voldoen.

Voor plas(sen) waar geen officiële zwemgelegenheid wordt ingericht dient de waterkwaliteit aan de ecologische waterkwaliteitseisen en richtlijnen te voldoen die in overeenstemming zijn met de aard en omvang van de plas(sen). De relevante eisen en richtlijnen zullen in nader overleg met de daarvoor relevante partijen worden bepaald.

De waterkwaliteit zal op zo natuurlijk mogelijke wijze op de gewenste kwaliteit worden gehouden, door zoveel mogelijk voorkomen van instroming van voedselrijke kwel en water.

Waar nodig zal met beheermaatregelen en mitigerende maatregelen de kwaliteit van het water op voldoende niveau gehouden worden en de overlast voor de omgeving voorkomen.

2.3.3. Vogel aantrekkende werking

Ontwikkeling en beheer van de plas(sen), maar ook van overige gebieden binnen Park21, zijn erop gericht risicoverhoging voor de vliegveiligheid van de luchtvaart door vogelvliegbewegingen te voorkomen of te minimaliseren, in overeenstemming met reeds bestaande en nog nieuw uit te werken vogel-effectrapportages en in goede afstemming met de op dit punt bevoegde instanties. Omtrent mogelijke vogel aantrekkende werking van waterplassen en water in relatie tot vliegveiligheid rond Schiphol wordt nog overleg gevoerd tussen diverse overheden en instanties. Uitkomsten van dit overleg zijn nog onzeker. Cruciaal zal in ieder geval zijn dat de inrichting van recreatieplas(sen) en omgeving zodanig moet worden vormgegeven dat vogelaantrekkende werking wordt voorkomen en dat, indien aantrekkende werking wordt geconstateerd, voldoende maatregelen worden genomen om het probleem beheersbaar te houden. Adviezen hiervoor zijn o.a. opgenomen in de rapporten 'Fauna-effectrapportage' en 'aanvulling Fauna-effectrapportage' van Bureau Waardenburg.

2.3.4. Waterhuishouding

Voor de overige planonderdelen binnen deelgebied 2 zal water worden geïntegreerd in de ruimtelijke ontwikkelingen. Er wordt naar gestreefd om, in het kader van het verduurzamen van het watersysteem in de polder, extra oppervlak water te realiseren. Dit watersysteem zal zoveel mogelijk worden voorbereid op de invoering van een flexibel en hoger peil. In nader overleg met Rijnland zal worden bepaald welk peilniveau de meest toegevoegde waarde biedt (zgn. verbeterd Droogmakerij Systeem of een ander flexibel peilsysteem, gericht op de parkinfrastructuur). Voor de hiervoor benodigde investeringen dien extra dekking te worden gevonden.

2.4. Minimale recreatieve voorzieningen en uitstraling

De plas(sen) moet(en) een sterke recreatieve waarde hebben, die breder en onderscheidend is ten opzichte van de al aanwezige plassen binnen de gemeente. Uitgangspunt daarbij is een intensief gebruik, met de daarbij behorende voorzieningen (met bijvoorbeeld kano- en botenverhuur, voorzieningen voor waterskiën en andere in- en outdoor sporten, promenades en stranden met bijbehorende horeca en verschillende verblijfsaccommodaties).

Naast de bovenregionale functies heeft dit park ook een regionale en wijkfunctie. Deelgebied 2 in het bijzonder heeft een relatie met de aangrenzende bebouwing van Hoofddorp en Nieuw-Vennep. Juist voor de bewoners daarvan dient dit een groot en belangrijk recreatiegebied te worden. Inrichting, functies en ontsluiting zijn hierop afgestemd.

Openbaarheid en toegankelijkheid van het gebied zijn cruciaal. Naast feitelijke openbare toegankelijkheid kan ook door slim ontwerp de suggestie van openbaarheid worden versterkt (bijv. dooradering van gebieden met openbare paden, het weren van hekwerken, slim gebruik van water en groen als afscheiding, dubbelgebruik van voorzieningen). Er worden geen harde normen gesteld aan minimaal beschikbaar openbaar gebied, maar bij inpassing van functies en

voorzieningen zal worden getoetst op het zoveel mogelijk behouden van het openbare karakter dan wel het stimuleren van de suggestie ervan.

Er dienen minimaal de volgende voorzieningen te worden gerealiseerd:

- Oeverzone voor strand en voor zwemmen, met mogelijkheden voor uitbreiding, deels in inham/baai of afzonderlijke spartel vijver;
- Aansluitend gelegen ruime lig- en speel-/sportweiden van elk 4-6 ha oppervlak;
- Evenemententerrein, evt ook medegebruik strandbad strandjes en ligweiden;
- Wandel- en horeca-promenade; recreatiesteiger/ pier/bastions in het water (in nabijheid van het Parkhart);
- Rond de plas(sen) gaande wandel-, fiets-, skeeler- en mountainbikepaden met regelmatige (om de ca. 500 meter) aftakkingen/verbindingen naar omliggende woon- en werkgebieden c.q. aangrenzende Park21 gebiedsdelen, OV haltes en auto parkeerplaatsen.
- Ruitersporen met verbindingen naar twee bestaande maneges (aan de IJweg in deelgebied 1 en in Zwaansbroek net ten westen van het gebied)
- Speel- en sportvoorzieningen, zoals (thematische) kinderspeelvoorzieningen (deels waterspeelplaatsen), parcours / trimbaan, beach-volleybal, trapveldjes, skatebaan, avonturenspeeleiland etc.
- Een bezoekerscentrum (omvang/inhoud nader te definiëren).
- Voorzieningen voor droge en natte outdoor activiteiten. Deze voorzieningen zullen nader worden ingevuld met marktpartijen. Gedacht wordt aan:
 - o Uitzichttoren in combinatie met klimwand
 - o outdoor/indoor sport/challenge accommodatie(s);
 - o off road trail, sky dive toren, paintballterrein;
 - o outdoor en indoor kinderspeelparadijs/family attractiepark;
 - o telekabel ski- en wakeboard baan, indoor-surfbaan plus horeca.
- Meerdere horeca-vestigingen met ruime terrassen zowel jaarrond als seizoensgericht op logische locaties tov bereikbaarheid, verzorgingsgebied, toelevering, woonbebouwing. Waar mogelijk op een 'zichtplek' op een landtong en/of terp/heuvel. Deze voorzieningen zullen nader worden ingevuld met marktpartijen.

Het groenareaal wordt vorm gegeven conform de eisen en uitgangspunten in het masterplan en de voor het park ontwikkelde huisstijl.

2.5. Parkhart en gebouwde voorzieningen

Het parkhart is voornamelijk bedoeld voor lokale bezoekers en de directe regio van Haarlemmermeer (recreatief ontmoetingscentrum voor de polder, bewoner als bezoeker) en gericht op een breed publiek: sporters, studenten en scholieren, gezinnen, actieve senioren, kenniswerkers, zakenlui, cultuurliefhebbers en natuurliefhebbers. Toeristen zijn uiteraard ook welkom.

Het parkhart ligt aan de waterplas en bestaat uit een ontspannen samenstel van paviljoens, waarbij schaal en omvang een 'dorpsachtige' (geen grote massale gebouwen) uitstraling hebben. Functie en sfeer van het Parkhart zijn een plek om te verblijven, te flaneren, te werken. Het parkhart is laagdrempelig, informeel. In het parkhart is in elk geval ook het bezoekerscentrum van het park gevestigd.

Het parkhart is bedoeld als een openbaar gebied met veel (semi)openbare voorzieningen. Er is ruimte voor (commerciële) vastgoedontwikkeling, waarbij functies en programma aansluiten op de doelgroepen en de identiteit en sfeer van Park21 in het algemeen en deelgebied 2 in het bijzonder.

Het parkhart ligt nabij goede OV-voorzieningen en is ook goed bereikbaar per fiets en auto.

De eerste fase van het parkhart komt zo snel mogelijk tot ontwikkeling en zal parallel aan ontwikkeling van plasgebied en verkeersontsluiting verder groeien. Het programma is flexibel en in staat om met de tijd en veranderende behoeften mee te bewegen.

Om het parkhart aantrekkelijk te maken kunnen elkaar versterkende voorzieningen worden geïntegreerd. Deze voorzieningen dienen versterkend te zijn aan de gewenste sfeer, uitstraling en thema's, de beoogde motiefgroepen moeten passen in de totaal ontwikkeling van Parkhart.

2.6. Aanvullende functies

2.6.1. Recreatieve (commerciële) voorzieningen

Binnen deelgebied 2 en mogelijk aan de plas(sen) kunnen, aanvullend aan de minimale recreatieve voorzieningen en het parkhart, meer voorzieningen worden gerealiseerd, waarbij de gemeente streeft naar seizoenverlenging. Ideeën hiervoor zijn:

- Verblijfsaccommodatie zoals hotel, (jeugd)herberg, kampeerboerderij, recreatiewoningen, camping, afgestemd op de ontwikkelingen op dit punt, elders in het park.
- Voorzieningen voor surfen, varen, kanoën (strand-/grasoever, steigers, te-waterlaatplaatsen, op korte loopafstand parkeervoorzieningen (max 50m).
- voorzieningen voor hengelsport: gevarieerde oeverinrichting/steigers rondom de plas op relatief rustige oeverdelen.
- Sauna / wellness center.
- Golfbaan plus horeca/club accommodatie
- Paviljoens voor exposities e.d.
- jetski/motorboot varen (te waterlaatplek en verhuur haventje)
- watersport- of kanoverenigingsaccommodatie (clubgebouw, botenopslag), ook gekoppeld via overdraagplaatsen aan kanoroutes elders door het Park21
- (zeil)botenverhuur + accommodatie
- scouting-watergroep gebouw, terrein en haventje

Initiatieven en programma's worden aan de hand van de in paragraaf 2.1 genoemde criteria getoetst of deze passend zijn in het gebied.

2.6.2. Commerciële voorzieningen

Indien ruimtelijk en functioneel mogelijk en indien financieel nodig kunnen in het deelgebied aanvullend commerciële voorzieningen worden gerealiseerd. Indien de omvang van de nieuwe plas(sen) het toelaat en de grote oeverlengte het mogelijk maakt zijn niet-recreatieve, private functies aan het water ook mogelijk.

De functies dienen te passen in de totale ontwikkeling en doelstellingen van deelgebied 2 en mogen geen negatief effect hebben op verkeer of tolerantie voor recreatieve activiteiten en evenementen in het parkgebied. Tevens dienen deze voorzieningen te zijn afgestemd op (toekomstige) faciliteiten in de omgeving, zodat geen ontoelaatbare concurrentie of overaanbod ontstaat.

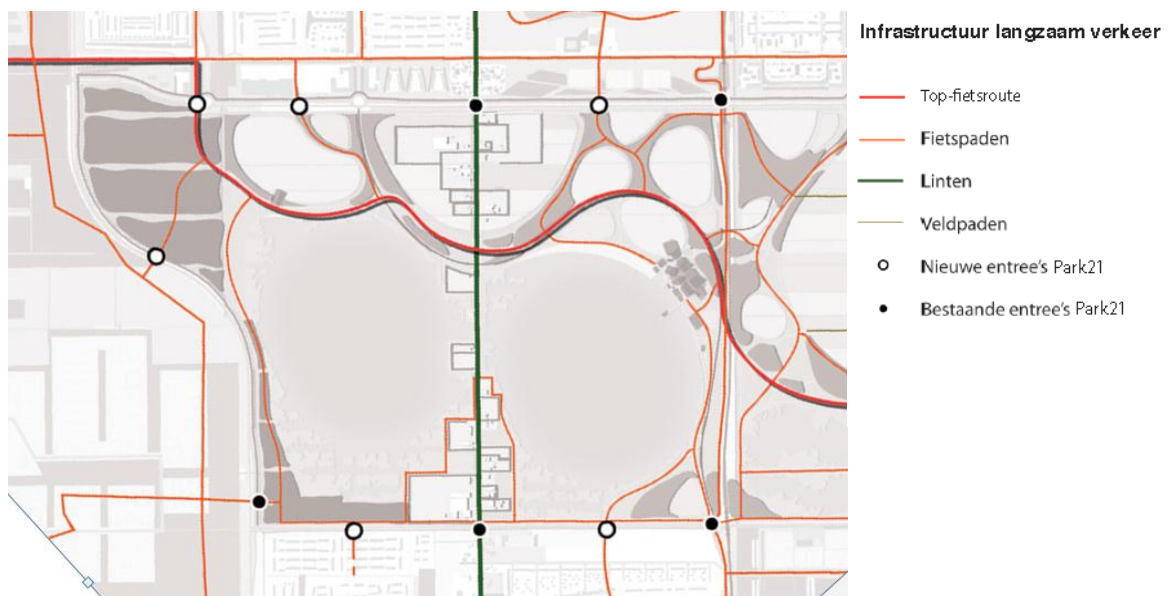
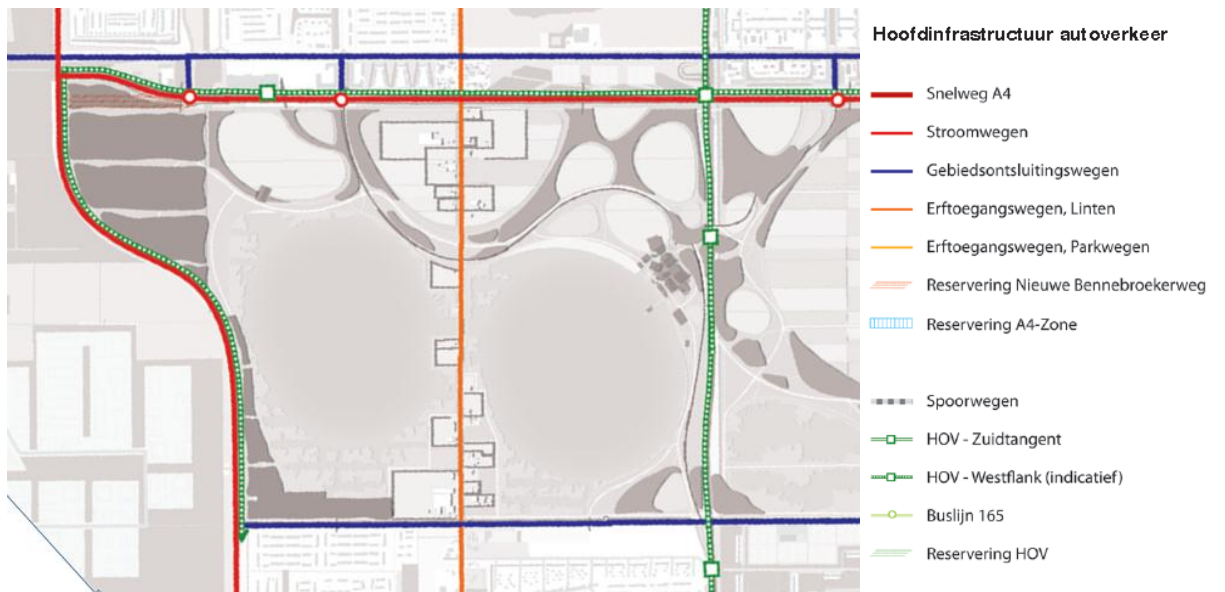
Inpassing van deze voorzieningen worden getoetst aan de in paragraaf 2.1 genoemde criteria.

2.7. Infrastructuur en parkeren

Deelgebied 2 bevat veel openbaar en/of publiek toegankelijk gebieden en wordt doorkruist door de geprojecteerde parkweg, voet- en fietspaden. Het deelgebied en de voorzieningen dienen, zeker voor voetgangers en fietsers uit de omliggende woon- en werkgebieden, goed en attractief bereikbaar te zijn. Het gebied is aangesloten op de gewenste topfietsroute in Park21. Voor de fietsende, wandelende, skeelerende en joggende recreant zijn (afzonderlijke) volwaardige routes rond de plas(sen) beschikbaar. De parkweg wordt uitgevoerd als erftoegangsweg en geknipt bij het parkhart.

Entrees tot het park zijn aangegeven in het Masterplan en dienen duidelijk gemarkeerd te zijn, bijvoorbeeld door bijzondere vormgeving of een element met bijzondere vormgeving en architectuur. Zie hiervoor het Beeldkwaliteitsplan Openbare Ruimte Park21.

Voor infrastructurele voorzieningen en uitgangspunten wordt verwezen naar het Masterplan, paragraaf 4.6 'Verkeer en vervoer'.



Bovenstaande kaarten uit het masterplan zijn gebaseerd op 2 plassen. Indien andere vormen en andere functies worden geïntroduceerd in plaats van de ontworpen plassen, zal de ontsluitingsstructuur worden aangepast. Belangrijk blijven de hoofdroutes en entrees zoals aangegeven. Indien bepaalde functies meer verkeeraantrekende werking hebben, dient eventuele aanvullende ontsluitingen op omliggende wegen te worden overwogen.

Cruciaal is het realiseren van voldoende recreatieve verbindingen en aansluitingen te maken door het gebied. Indien bijvoorbeeld in het gebied ten westen van de IJweg geen waterplas wordt gerealiseerd, dienen minimaal 2 nieuwe aansluitingen voor langzaamverkeer tussen de IJweg en een route parallel aan de IJtocht te worden gerealiseerd. En minimaal twee routes voor langzaam verkeer parallel aan de IJweg van noord naar zuid. Dit kan gevolgen hebben voor private ontwikkelingen.

Parkeren

De omvang van de parkeervoorzieningen dienen in overeenstemming te zijn met de grootte, gebruik en intensiteit van de geplande (commerciële) voorzieningen en functies in het gebied. Exacte normeringen zullen bij uitwerking nader worden vastgesteld.

Waar mogelijk wordt gezocht naar zoveel mogelijk gedeeld en gecombineerd gebruik van parkeervoorzieningen.

De materialisatie van de parkeervoorzieningen sluit qua uitstraling aan op het beoogde ambitie. Intensief gebruikte parkeervoorzieningen zijn verhard, minder intensief gebruikte voorzieningen kunnen bestaan uit halfverharding. Sporadisch gebruikte parkeervoorzieningen, bijvoorbeeld in geval van evenementen, kunnen bestaan uit gras. Zie tevens het Beeldkwaliteitsplan Openbare Ruimte hiervoor.

Deelgebied 2 grenst aan de westzijde aan de N205. Deze weg zal in de toekomst waarschijnlijk drukker worden. De mogelijkheid bestaat voor verbreding naar 2 x 2 rijstroken. Van belang is dat de ontwikkeling langs deze weg voldoende rekening houdt met deze ontwikkeling en bijbehorende (geluids)effecten.

2.8. Ecologie

Het is de ambitie van de gemeente om een ecologische verbinding te realiseren vanuit de Duinen en Bollenstreek, de Binnenduintrand (via Park Zwaanshoek en de Boseilanden) via de westelijke Haarlemmermeer, Park21 en Primaviera naar de Westeinderplassen. Deze verbinding richt zich vooral op 'natte soorten', maar ook de droge: vogels en vleermuizen (zie Structuurvisie Haarlemmermeer). Bij Nieuw-Vennep realiseren we een groot, nat kerngebied in combinatie met de recreatieplas, dat zich versmalt en doorloopt richting de A4 (pagina 98 masterplan). Afhankelijk van effecten voor vogels (geen aantrekkende c.q. vliegbewegingen veroorzakende inrichting, zie paragraaf 2.3.3) kan de zuidrand van de nieuwe waterplas, mits passend ingericht, die verbindende functie in deelgebied 2 vervullen.

Dit betekent voor deelgebied 2 dat:

- het plangebied onderdeel is van een groter geheel: de ecologische en recreatieve zone vanaf de bosstroken in het westen van de polder tot uiteindelijk de oever van de Westeinder plas. Deelgebied 2 dient ecologisch goed aangehaakt te zijn naar beide kanten, via afdoende verbindingen en doorgangen, er dient ruimte te zijn voor natuurontwikkeling.
- als de plassen onderdeel uitmaken van een ecologische verbindingszone, ook delen van de oevers daarvoor moeten worden ingericht, zodanig dat deze geen vogelaantrekkende werking hebben met nadelige gevolgen voor het vliegverkeer van/naar Schiphol.
- De verschillende lagen (polderlaag, parklaag) elk op hun eigen wijze bijdragen aan het verhogen van de biodiversiteit, waarbij vooral de overgangen tussen de lagen een mooie natuur mogelijk moeten maken.

2.9. Duurzaamheid / Energie en afval

De gemeente heeft haar ambities en de doelstellingen uitgewerkt in het programma Ruimte voor Duurzaamheid.

De gemeente vindt het van belang dat het park zo weinig mogelijk verbruikt en zoveel mogelijk terug geeft aan mens en natuur. Voor alle ingrepen geldt dat ze moeten bijdragen aan het sluiten van energie-, water en materiaalkringlopen. Voor ontwikkelingen binnen Park21 is daarom een energievisie opgesteld (Energievisie in Westflank/Park21, juli 2010, gemeente Haarlemmermeer, cluster Planvorming).

In het masterplan Park21 zijn de volgende doestellingen opgenomen:

- De CO2 uitstoot en opname van het hele gebied moet gelijk zijn aan nul;
- Warmte en koude worden duurzaam geproduceerd, inclusief uitwisseling en opslag, terwijl het verbruik wordt teruggebracht;
- Elektriciteit wordt duurzaam geproduceerd, slim gedistribueerd en efficiënt gebruikt.

Hierbij dient de combinatie gezocht te worden tussen vraag en aanbod, waarbij ook productieplekken kunnen worden geïntegreerd. Voorbeelden hiervan zijn: biogas produceren door middel van bos, landbouw, (zwart) water en/of algen op locatie, elektriciteit produceren door zonnepanelen op de gebouwen, een zonneveld, of WKK op basis van biomassa of biogas, vervuild water (rioolwater en vervuild of nutriëntrijk recreatief water bijvoorbeeld) binnen de grenzen van het park zuiveren, kringlopen sluiten, ook op het gebied van materialen. Initiatieven in deelgebied 2 sluiten aan op de energievisie en een nader vorm te geven 'Smart Grid'. Dit systeem koppelt vraag en aanbod zoveel mogelijk in het gebied zelf. Het is een basisnetwerk waaraan modules gekoppeld kunnen worden.

3. Beheer en onderhoud

Voor Park21 wil de gemeente op termijn een duurzaam verankerd beheer, zodanig dat:

- bezoekers en bewoners maximaal kunnen profiteren van de mogelijkheden die Park21 biedt;
- exploitatie zoveel mogelijk de kosten van beheer dekt;
- een beheersorganisatie en -structuur wordt voorgesteld die in staat is het eerste te bewerkstelligen;
- de gemeente en provincie een rol aannemen die daarbij past en maximaal faciliteert.

Binnen Park21 worden in hoofdlijnen de volgende beheers- en exploitatiegebieden onderscheiden:

- *De parklaag en parkkamers*

Dit betreft het publieke parkareaal, met de (doorgaande) verbindingen. Uitgangspunt in het masterplan is dat zowel het openbaar groen, als de langzaam verkeerverbindingen, als de autoweg Parkway tot de parklaag behoren. De parkkamers, en dus ook de evenemententerreinen en parkeervelden, liggen in de parklaag en behoren daarmee tot de beheeropgave. Deze parkkamers kunnen echter ook worden uitgegeven aan derde private

partijen, waarbij vervolgens afspraken moeten worden gemaakt over een eventuele overname in beheer.

- *De erven aan de polderlinten en de (agrarische) kavels in de polderlaag*
Deze blijven in eigendom en beheer bij de betrokken bewoners en agrarische ondernemers. Agrariërs kunnen transformeren naar recreatieondernemers.
- *De commerciële en recreatieve voorzieningen*
De recreatieve en commerciële voorzieningen in het deelgebied (zoals parkhart, strand, outdoor faciliteiten, (boten)verhuurlocaties, golfterrein, locaties voor recreatief verblijf ed.) nemen een eigen positie in. Het gaat om afgebakende, uitgegeven locaties met verschillende exploitanten, waarbij (een deel van) de (pacht)inkomsten kunnen worden ingezet voor exploitatie en beheer van deelgebied 2.
- *Het watersysteem:*
 - o Het hoofdwatersysteem in het park is en blijft een verantwoordelijkheid van en in beheer bij het hoogheemraadschap.
 - o Een uiteindelijk vorm te geven beheersorganisatie van het Park wordt verantwoordelijk voor het beheer van de recreatieplassen.
 - o Vanuit de totaal exploitatie van het park worden de aanvullende beheersmaatregelen gefinancierd, welke noodzakelijk zijn voor het bereiken en in stand houden van zwemwaterkwaliteit.

Het beheer vraagt om een benadering die recht doet aan de belangen van de betrokken partijen en die partijen verbindt en de duurzame instandhouding van de waarde van het gebied. Dat kan vorm krijgen via een publiek-publiek-model, met een duidelijke definiëring van verantwoordelijkheden en inbreng van private partners, of via een publiek-private samenwerking in een parkmanagementstructuur.

De gemeente streeft naar een samenhangende beheersstructuur voor geheel Park21. Kort samengevat komt dit neer op het onderstaande:

- Inzetten op een publiek-publieke organisatie voor beheer en exploitatie van de openbare parklaag en recreatieplas, waarbij het streven is om maximale dekking te vinden in de exploitatie van het gebied.
- Inzetten op publiek-private organisatie en financiering voor het beheer van de openbare ruimte rondom de leisure (exploitanten en overheid) eventueel vormgegeven in een private parkmanagementorganisatie;
- Inzetten op private financiering voor beheer van de huidige en deels aan te passen polderlaag, zoveel mogelijk door huidige agrariërs;
- Voor bestaande beheerde delen (waterwegen, infrastructuur, Zuidtangente, etc) dit beheer zo in stand houden bij de huidige organisaties/verantwoordelijken;
- Een overkoepelende organisatie in het leven roepen, die:
 - zicht houdt op een samenhangend beheer van het geheel;
 - rekeninghouder is van "fonds Park21" en daarmee verantwoordelijk voor de financiële stromen in het park;
 - zorg draagt voor de programmering van onderdelen, onderling afgestemd;
 - een marketing- en communicatieacties organiseert ter promotie van het park en haar activiteiten.

In samenspraak met de publieke en private partners en belanghebbenden dient deze structuur nog verder te worden uitgewerkt.

Het beheer van het (openbare) areaal dient in het kader van de ontwikkeling voor minimaal 5 jaar te zijn zeker gesteld.